***Las tendencias inmobiliarias en México para 2024: Más allá de las paredes***

* *La sostenibilidad, la verticalización urbana y la versatilidad en las propiedades se destacan como tendencias clave que darán forma al mercado inmobiliario mexicano este año.*

**Ciudad de México, 31 de enero de 2024.** El sector inmobiliario en México es un constante crisol de oportunidades y desafíos. En los últimos años, hemos presenciado una evolución significativa en el mercado, y para este 2024, es esencial estar al tanto de las tendencias que estarán dando forma al futuro de esta industria. Por ello, te presentamos las proyecciones más relevantes que los expertos señalan para este año.

**Aumento de viviendas sustentables.** El mundo está cada vez más comprometido con la sostenibilidad, y el mercado inmobiliario mexicano no es la excepción. Para el 2024, se espera un crecimiento significativo en la construcción de viviendas sustentables. Esto se traduce en el uso de energía renovable, sistemas de ahorro de recursos y materiales sostenibles. Los compradores y desarrolladores están buscando activamente opciones que sean respetuosas con el medio ambiente, lo que no solo reduce el impacto ambiental, sino también puede resultar en ahorros a largo plazo en costos de energía y agua.

**Verticalización urbana.** La verticalización urbana busca que sus habitantes puedan aprovechar al máximo su tiempo, al establecerse en lugares en los que deban caminar máximo 20 minutos para satisfacer sus necesidades diarias. Para entender a los desarrollos verticales, basta con mirar hacia los proyectos inmobiliarios de **Vitant by Be Grand®**, que ofrecen diseño y acabados de lujo en las zonas de mayor crecimiento de la Ciudad de México como Polanco, Del Valle y Santa Fe; y en Nuevo León en zonas como Monterrey y San Pedro Garza García.

**Auge de activos tangibles.** En tiempos de incertidumbre económica, los inversores buscan refugio en activos tangibles. Esto se traduce en un aumento en la demanda de bienes raíces como inversión. Los bienes inmuebles ofrecen seguridad y moderación en comparación con otros activos financieros volátiles. Para 2024, podemos anticipar que más inversores buscarán oportunidades en el mercado inmobiliario mexicano, contribuyendo a su fortaleza y estabilidad.

**Propiedades con amenidades versátiles.** El trabajo desde casa y la flexibilidad laboral ha aumentado la demanda de propiedades que permitan adaptarse a estas nuevas tendencias. Por ello, los compradores valoran cada vez más la comodidad en el hogar, lo que se traduce en una búsqueda de departamentos que cuenten con áreas de trabajo, para ejercitarse, de entretenimiento y esparcimiento.

**Preferencia por inmuebles de lujo.** México ha encontrado una oportunidad de crecimiento en el mercado de bienes raíces de lujo, impulsado en parte por el nearshoring y el turismo. Los inversionistas y compradores están buscando propiedades de alta gama que ofrezcan un estilo de vida exclusivo o que puedan revender a corto plazo. Además, la ubicación y el diseño arquitectónico juegan un papel importante.

Hoy en día, las ciudades más atractivas para invertir en el mercado inmobiliario mexicano son: Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey, Riviera Maya y Yucatán, zonas que tienen una alta demanda.

Ejemplo tangible de ello, es [**Vitant by Be Grand®**](https://vitant.mx/)**,** el nuevo portafolio de inmuebles que recientemente adquirió [**Be Grand®**](https://begrand.mx/) -empresa mexicana con 20 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios de lujo-, y que ofrece departamentos en venta y renta en las ubicaciones más destacadas de la Ciudad de México ([Santa Fe](https://vitant.mx/desarrollos/cdmx/santa-fe), [Polanco](https://vitant.mx/desarrollos/cdmx/polanco) y [Del Valle](https://vitant.mx/desarrollos/cdmx/del-valle)) y de Nuevo León ([San Pedro](https://vitant.mx/desarrollos/monterrey/san-pedro), [Santa Lucía](https://vitant.mx/desarrollos/monterrey/santa-lucia) y [Garza Sada](https://vitant.mx/desarrollos/monterrey/garza-sada)), con las mejores amenidades y a un precio muy competitivo.

No cabe duda que estamos siendo testigos de la constante evolución del mercado inmobiliario en México que siempre está al pendiente de las necesidades cambiantes de la sociedad. Estar al tanto de estas tendencias nos permite prepararnos para un futuro más brillante y más dinámico en el mundo de los bienes raíces.

*Para conocer más de Vitant by Be Grand, visita* [*https://vitant.mx/*](https://vitant.mx/)

###

**ACERCA DE BE GRAND®**

Be Grand® es una empresa mexicana con 20 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta calidad en zonas AAA de la Ciudad de México. Más allá de los desarrollos, ofrece un estilo de vida en el que la innovación, la vanguardia y la comodidad se juntan, para brindar a nuestros residentes una experiencia inigualable a través de las múltiples amenidades, así como espacios de lujo que facilitan tu día a día.

Para conocer más acerca de Be Grand®, síguenos en redes sociales:

Facebook: <https://www.facebook.com/begrand>

Instagram: [https://www.instagram.com/begrand](https://www.instagram.com/begrand/)

o visita [*https://begrand.mx/*](https://begrand.mx/)